

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-183 400,48р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	634 501,73р.
1.2.1.	за содержание дома	188 141,36р.
1.2.2.	за текущий ремонт	303 676,57р.
1.2.3.	за услуги управления	142 683,79р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	613 633,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	613 633,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	787 959,60р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-357 726,34р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 739,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 607,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,71%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	142683,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22097,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3788,07
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	45141,60
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	79233,96
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1920,49
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10522,27
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25437,93
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				457134,44
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 2.60	100 м2	50,74	395,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1.00	дом	268,60	3760,46
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1550,08	1550,08
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	28,00	м	19,21	537,83
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 10.00	100 м2	360,00	3600,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	30,00	м2	127,56	3826,80
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	35,00	м2	575,86	20155,12
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов в 1 слой	50,00	м2	827,91	41395,30
Ненормированные работы. Герметизация примыкания	3,00	шт	860,71	2582,12

Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплаяемых материалов в 1 слой	60,00	м2	903,17	54190,20
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1556,25	1556,25
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	4,00	шт	639,69	2558,77
Обходы и осмотры				
Козырёк				
Ненормированные работы. Разборка подшивки козырька из ДСП	1,00	шт	1505,30	1505,30
Ненормированные работы. Разборка подшивки	3,00	шт	752,65	2257,95
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	12,00	м2	158,40	1900,85
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	122,68	122,68
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	226,55	453,10
Смена саонов и резьб с изготовлением	18,00	шт	612,14	11018,58
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	708,74	2126,23
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	286,01	286,01
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 11.39	1000м3	105,68	1203,71
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	164,44	3288,70
Смена запорной арматуры вентиля				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	21,00	шт	3034,72	63729,05
Смена вентиля	7,00	шт	1339,50	9376,52
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2936,49	2936,49
Смена вентиля	4,00	шт	1369,04	5476,18
Отопление				
Смена вентиля	1,00	шт	1863,61	1863,61
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	1393,96	2787,91
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	1433,63	8601,80
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1312,22	5248,87
Смена труб Д 76 на сварке	18,00	м	2191,88	39453,92
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1385,13	5540,53
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	20,00	м	1416,17	28323,35
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	1460,83	8764,97
Смена труб Д 20 на сварке	5,00	м	1324,35	6621,73
Смена труб Д 50 на сварке	56,00	м	1754,82	98269,77
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,00	м	1408,22	2816,45
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 10.12	м2	12,22	1483,60
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	744,41	2977,63

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 652,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов